



Handläggare
Karin Kebbe Helin
08-454 88 02

Till
Direktionen

Bilaga 1, Underlag till förslag, Föreskrift och tillämpning om rengöring (sotning)

Bakgrund

SSBF ser behov av att revidera Föreskrift för rengöring (sotning). Syftet är att nå en ökad tydlighet, transparens och förutsägbarhet för alla inblandade parter, det vill säga fastighetsägare, sotningsleverantör och SSBF.

Skäl till reviderad Föreskrift om rengöring (sotning);

1. Sotningsfrister och sotningens omfattning är inte tydligt definierade i befintligt beslut för sotningsfrister och lämnar utrymme för tolkning. Otydligheten försvårar för sotningsleverantörerna att veta om de gör rätt och för fastighetsägarna att veta vad som gäller.
2. SSBF:s möjlighet till uppföljning behöver säkerställas. SSBF behöver kunna följa upp sotningens omfattning, fristuppfyllnad och debitering av sotningstjänster.

Konsekvenser av reviderade sotningsfrister

Nya sotningsfrister som har införts mellan 4.1 § tom 4.1.6 § är införda för att tydliggöra att fristerna ska vara behovsstyrda. Det är endast förlängda frister för olika sotningspliktiga objekt som har införts och inga förtätade frister.

Det innebär att sotningstjänsternas kostnad för den enskilde minskar, med färre sotningsbesök under året, samtidigt som brandskyddet bevaras genom förtydligade krav på sotningsleverantörens verifiering och dokumentation av en behovsstyrd sotningsfrist.

Konsekvenser av nya poster i Föreskrift och tillämpning för rengöring (sotning)

Sotningsleverantörer vet vad som förväntas av dem angående bedömning av sotningsfrist, sotningens omfattning, tillåten förtätning eller förlängning av frister samt SSBF:s uppföljning av sotningsfrister.

Kommuninvånare kan verifiera att storkökssotningen är utförd på ett korrekt vis och att deras sotningspliktiga objekt är sotade med korrekta och behovsstyrda frister. SSBF kan verifiera och följa upp sotningsfrister och sotningens omfattning.

1, Tydliga sotningsfrister och sotningens omfattning

Befintliga sotningsfrister har inte på ett tillräckligt tydligt vis utfärdats med utgångspunkt från medlemskommunernas förutsättningar, de har liksom praxis har varit i landet, nära följt råd om sotningsfrister i MSBFS 2014:6 föreskrift. Befintliga sotningsfrister har inte heller någon skrivning som tydliggör riktlinjer för sotningens omfattning.

Sotningsfristerna ska vara behovsstyrda. Föreskrift om sotning behöver vara så tydlig att det inte råder något tvivel om vad kommunen avser. Väl formulerade och relevant definierade föreskrifter ger även förutsättningar för SSBF att vid akuta situationer kortsiktigt kunna prioritera sotning av objekt utifrån objektens risknivå. Omvänt gäller att vagt formulerade föreskrifter skapar ett tolkningsutrymme och därmed leder till svårigheter att göra rätt prioriteringar när särskilda omständigheter kräver det.

Med införande av 10§ utgångspunkt för sotningsfrister har utgångsläget för fristen tydliggjorts i tre punkter. Med tydliggörandet betonas att sotningen ska vara behovsstyrd och syftar till att bevara ett skäligt brandskydd.

2, SSBF:s uppföljning av sotningen

Det är avgörande för en rättssäker myndighetsutövning att SSBF har möjlighet att följa upp sotningens omfattning och kan verifiera sotningsleverantörens sotning.

Med införande av 6§ *Storkökssotningens omfattning* samt 12§ *Arbetsrapport vid storkökssotning* ska sotningsleverantören göra en bedömning av behovet för sotningens omfattning samt förutsättningarna för att utföra sotningen och notera detta i en arbetsrapport.

Med hjälp av arbetsrapporten ges både fastighetsägare, restaurangägare samt SSBF insikt i varför sotningen har utförts på valt vis. Den blir också ett underlag för verifiering om fastighetsägare eller restaurangägare har synpunkter och frågor om sotningens omfattning och debitering. SSBF har i sin rådgivningstelefon för sotningsfrågor tagit emot många frågor från restaurangägare om deras sotning har utförts med korrekt frist, omfattning och med rätt debitering.

Revideringar och nya poster

Följande poster är nya eller reviderade.

Inledande bestämmelser

- 1 § föreskriftens innehåll
- 2 § viktiga begrepp
- 3 § vilka objekt som omfattas av kravet för rengöring (sotning)

Sotningsfrister

- 4.1 § tom 4.1.6 § beskrivning av sotningsfrister med veckor, där flertalet av fristerna har tydliggjorts eller kompletterats med flera punkter



- 5 § sotningens omfattning
- 6 § storkökssotningens omfattning
- 7 § förutsättningar för förlängning av frister
- 8 § förutsättningar för förtätning av frister

Tillämpning och anvisningar

- 10§ utgångspunkt för sotningsfrister
- 11 § bedömning av sotningsfrister
- 12 § arbetsrapport vid storkökssotning
- 13 §fristuppfyllnad
- 14 § tjära
- 19 § förutsättningar för egensotning
- 20§ fristförskjutning eller fristförtätning på grund av ändrade frister